

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.02.2018

№ 8-р

с.Ленинское

**О создании муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды на территории Морского сельсовета**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов»:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета.

2. Утвердить персональный состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета согласно приложению №1.

3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета согласно приложению №2.

4. Утвердить план работы вновь созданной комиссии согласно приложению №3.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации Морского сельсовета.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Морского сельсовета



Кудрявцев В.Ю.

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Морского сельсовета
от 15.02.2018 год № 8р

Персональный состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета

Председатель Комиссии: Дроина Е.Г – заместитель главы администрации Морского сельсовета;

Члены Комиссии:

Попова А.Г. – специалист администрации Морского сельсовета;

Шатрова Е.А. – специалист администрации Морского сельсовета;

Урванцева Т.В. – специалист администрации Морского сельсовета.

Жаворонков И.А. – председатель Совета депутатов Морского сельсовета
(по согласованию).

Колесниченко Н.М. – специалист по социальной работе МБУ «КЦ СОН
«Добрыня» (по согласованию).

Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Морского сельсовета (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

- а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);
- б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;
- в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем комиссии.

4.2. К членам Комиссии относятся: председатель, назначаемый заместитель председателя, члены Комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) назначает члена комиссии заместителем председателя комиссии;

4) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.13. Для принятия решения о включении в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - Главе Морского сельсовета.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области
от 19.02.2018г № 8-р

ПЛАН
работы муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия
1	Составление списков инвалидов с уточнением адреса проживания на территории Морского сельсовета	Февраль
2	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 4 ул.Школьная, с.Ленинское	март
3	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул.Школьная, с.Ленинское	март
4	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул.Школьная, с.Ленинское	март
5	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул.Школьная, с.Ленинское	март
6	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул.Школьная, с.Ленинское	март
7	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 9 ул.Школьная, с.Ленинское	март
8	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 1 с/п Приморье, с.Ленинское	март
9	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул.Морская, с.Ленинское	март
10	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 1, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
11	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном дом № 2, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
12	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 3, мкр.Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
13	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 4, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
14	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 5, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
15	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 6, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель

16	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 7, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
17	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 10, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
18	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 12, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
19	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 18, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
20	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 40, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
21	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме № 43, мкр. Сибирский, п.Голубой Залив	апрель
22	Принятие решения о включении в план мероприятий	В течение 10 дней после обследования
23	Направление заключения главе Морского сельсовета	В течение 10 дней после принятия решения