

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

очередной 22-ой сессии пятого созыва

23.12.2016г.

№ 3

с. Ленинское

Об определении налоговых ставок, льгот, порядка
и сроков уплаты земельного налога в 2017 году

На основании Федерального закона от 06.10.2003г № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом Морского сельсовета Совет депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1. «Установить на территории муниципального образования Морского сельсовета на 2017 год ставки земельного налога в соответствии с приложением.
2. Установить с 01.01.2017 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:
 - 2.1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
 - 2.2. Налогоплательщики - индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотренных ст. 395.
4. Освободить от уплаты земельного налога следующих категорий налогоплательщиков: (абз.2 п.2 ст. 387, ст. 391 Налогового кодекса РФ);
 - а) ветеранов и инвалидов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
 - б) Героев Советского союза, Героев Российской Федерации;
 - в) инвалидов с детства;
 - г) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года.
 - д) пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости, в соответствии с действующим законодательством, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

е) предоставить льготу по уплате земельного налога для следующей категории налогоплательщиков: собственникам земельных участков категории земель и/или разрешенное использование земельного участка:

- земли населенных пунктов, не занятых жилыми зданиями, строениями, сооружениями, в том числе со следующими видами разрешенного использования земельного участка: для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения, в том числе жилищного строительства. Указанная в данном пункте категория налогоплательщиков уплачивает земельный налог в размере 10% от установленной величины налога для собственников земельных участков перечисленных в п. п. 2 приложения к решению №3 от 23.12.2016г 21-й сессии пятого созыва Совета депутатов Морского сельсовета. Установить, что изменения, внесенные настоящим решением, применяются с налогового периода 2014 года включительно.

5. Установить, что предоставление льготы, предусмотренной подпунктом е) п. 4 настоящего решения осуществляется налоговыми органами на основании справки администрации муниципального образования Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области о наличии оснований для предоставления указанной льготы, подписанной лично главой муниципального образования Морской сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

6. Данное решение направить главе для подписания и опубликования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию.»

Председатель
Совета депутатов


С.О.Сиволобов



Глава
Морского сельсовета


В.Ю. Кудрявцев



Приложение
к решению №3 21-й сессии пятого
созыва Совета депутатов
Морского сельсовета
от 23.12.2016г

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
на территории Морского сельсовета в 2017 году

п/п	Категория земель и/или разрешение использования земельного участка	Налоговая ставка в % от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3
3.	Приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
4.	Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
5.	Прочие земельные участки	1,5